

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0047	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Vestervold (Beboelse)		Randers Kommune	
Marsvej 1		Vestervold 17-19		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 39827, 730 30126					
Matrikeltekst					
464b 3 Randers Bygrunde, 464b 2 Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		17	1.454	1	17,0
	2	8	570	1	8,0
	3	9	884	1	9,0
Boligoplysninger i alt		17	1.454		17,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		17	1.454		17,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej			Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
				Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	17	1.454,0		01-04-1972, 15-05-2015	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	17	1.454,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	754,70		0,00	0%	

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	433.475	430	432	432
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	20.707	21	21	21
107		Vandafgift	0	0	2	1
109	2	Renovation	44.228	45	45	43
110		Forsikringer	12.807	14	13	12
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	9.886	10	9	9
		3. Målerpasning m.v.	9.381	11	14	12
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	70.593	71	70	70
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	167.601	172	174	168
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	87.186	89	87	84
115	5	Almindelig vedligeholdelse	2.527	17	17	8
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	115.827	172	227	129
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-115.827	-172	-227	-129
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	10	8	4
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-10	-8	-4
118	7	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel i fællesfacilit.drift	0	1	1	1
119	8	Diverse udgifter	11.738	14	14	10
119.9		Variable udgifter i alt	101.452	121	119	104
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	289.000	289	282	268
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	36.000	36	36	33
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	6
124.8		Henlæggelser i alt	325.000	325	318	307
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.027.528	1.048	1.043	1.011

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	65.413	82	65	65
		2. Renter m.v.	12.049	0	17	13
		3. Administrationsbidrag	<u>4.993</u>	0	0	5
			82.455			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	817	44	21	21
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-817</u>	-44	-21	-21
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	8.738	21	1	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.712	-21	-1	-1
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-3.026</u>	0	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	3	4	27
		3. Diverse renter	<u>151.982</u>	0	0	0
			151.982			
134		Korrektion vedr. tidligere år		0	0	2
137		Ekstraordinære udgifter i alt	234.437	85	86	112
139		Udgifter i alt	1.261.965	1.133	1.129	1.123
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>51.669</u>	0	0	0
			51.669			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.313.634	1.133	1.129	1.123
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	11	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.097.328	1.097	1.097	1.097
		7. Garager/Carporte	<u>16.100</u>	0	0	0
			1.113.428			
202	12	Renter	163.773	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>36.000</u>	36	32	23
			36.000			
203.9		Ordinære indtægter	1.313.201	1.133	1.129	1.120
Ekstraordinære indtægter						
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	<u>433</u>	0	0	2
			433			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	433	0	0	2
209		Indtægter i alt	1.313.634	1.133	1.129	1.122
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.313.634	1.133	1.129	1.123

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Konto		Regnskab	Regnskab	
Note Beskrivelse		2021/2022	2020/2021	
		<i>i 1.000 kr.</i>		
Balance pr. 30. september 2022				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	13.433.258	13.433
		1. kontantværdi 01-10-2021	6.600.000	
		2. heraf grundværdi	741.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	13.433.258	13.433
303		Forbedringsarbejder:		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.623.305	1.689
304.9		Anlægsaktiver i alt	15.056.563	15.122
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	151.190	146
	17	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	8
	18	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.285	3
	19	7. Forudbetalte udgifter	16.076	16
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.470.752	1.421
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.641.304	1.594
310		Aktiver i alt	16.697.867	16.716

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	877.812	857
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	151.179	115
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	95.645	96
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	15.226	21
406.9		Henlæggelser i alt	1.139.863	1.088
407	23	Opsamlet resultat + / -	95.572	80
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.235.435	1.168
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	24	Oprindelig prioritetsgæld i alt	10.179.411	10.651
409.1		Beboerindskud	200.500	201
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.102.291	2.631
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	13.482.202	13.482
413	25	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.623.305	1.689
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	192.821	193
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	15.298.328	15.364
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	143.566	154
421	27	Skyldige omkostninger	16.853	21
423	28	Deposita og forudbetalt leje	3.685	8
425		Anden kortfristet gæld:		
		29 3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	1
426		Kortfristet gæld i alt	164.104	184
430		Passiver i alt	16.697.867	16.716



Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	471.555	473
Prioritetsrenter (-morarenter)	-23.715	-25
Administrationsbidrag	27.967	28
	<hr/> 475.807	<hr/> 476
Prioritering ved indekslån:		
- Afdragsbidrag	-42.331	-44
	<hr/> -42.331	<hr/> -44
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 433.475	<hr/> 432
2 109 Renovation		
Fast renovation	43.600	43
Andre renovationsudgifter	628	0
	<hr/> 44.228	<hr/> 43
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	18.530	18
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	52.063	52
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	70.593	70
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.153	4.137
	<hr/> 4.153	<hr/> 4.137
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	75.658	71
Trappevask m.v.	10.672	14
Anden renholdelse	856	0
	<hr/> 87.186	<hr/> 84
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	764	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.754	1
Bygning, fælles indvendig	10	0
Bygning, tekniske installationer	0	5
	<hr/> 2.527	<hr/> 8
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	586	0
Bygning, klimaskærm	13.470	17
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	47.389	74
Bygning, fælles indvendig	209	0
Bygning, tekniske installationer	46.036	27
Materiel	8.138	10
	<hr/> 115.827	<hr/> 129
7 118 Særlige aktiviteter		
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Udgifter kollektivfunktionen	0	1
	<hr/> 0	<hr/> 1



Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.543	2
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelshonorar	750	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.768	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	17	0
Telefon	1.155	1
Lokaleudgifter	3.020	3
Kontorgodtgørelse	1.394	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	91	0
	11.738	10
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	289.000	268
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	199	184
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	36.000	33
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	25	23
11 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.097.328	1.097
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	755	755
Almene familieboliger i alt	1.097.328	1.097
Garager og carporte	16.100	0
12 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.792	0
Øvrige rente indtægter	151.982	0
	163.773	0
13 206 Korrektion tidligere år		
Rekv. 1086483 tilbageført	123	1
Afdelingens vand 2021	288	1
Øvrige korrektioner	22	0
	433	2

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
14 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	13.433.258	13.433
	<u>13.433.258</u>	<u>13.433</u>
15 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.688.719	1.754
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-65.413	-65
	<u>1.623.305</u>	<u>1.689</u>
16 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	54.094	39
Vand	54.105	55
Antenne	42.991	52
	<u>151.190</u>	<u>146</u>
17 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	8
	<u>0</u>	<u>8</u>
18 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Andre forbrugsregnskaber	3.285	3
	<u>3.285</u>	<u>3</u>
19 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	5.177	5
Renovation	10.900	11
	<u>16.076</u>	<u>16</u>
20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	856.622	717
+ Årets henlæggelser (kt.120)	289.000	268
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-115.827	-129
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-151.982	0
	<u>877.812</u>	<u>857</u>

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	115.179	86
+ Årets henlæggelser (kt.121)	36.000	33
- Forbrugt i året (kt.117.2)	0	-4
	<u>151.179</u>	<u>115</u>
22 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	20.938	16
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	6
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-5.712	-1
	<u>15.226</u>	<u>21</u>
23 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	79.903	103
+ Årets overskud (kt. 140)	51.669	0
- Overført til drift	-36.000	-23
	<u>95.572</u>	<u>80</u>
24 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.002.500 0,00 Landsbyggefonden		2099 1.002.500 1.003
1.568.000 0,00 Realkredit Danmark		2034 1.323.124 1.432
9.040.000 0,00 Realkredit Danmark		2045 7.853.787 8.217
		<u>10.179.411</u> <u>10.651</u>
25 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.770.000 0,50 Realkredit Danmark		2045 1.623.305 1.689
		<u>1.623.305</u> <u>1.689</u>
26 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	60.993	66
Vand	49.782	49
Antenne	32.791	39
	<u>143.566</u>	<u>154</u>
27 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	1.724	3
Skyldige kreditorer	6.268	14
Diverse	8.861	4
	<u>16.853</u>	<u>21</u>
28 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	3.685	8
	<u>3.685</u>	<u>8</u>

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Stig Olesen

Sandy Jones

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 049, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-49 Vestervold (Beboelse)

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /